浜松町のシェアオフィス「東京Synergy Office」

シェアタイプの完全個室型レンタルオフィス。少人数で初期費用と賃料、雑費を抑え、雑務にかける時間も軽減できるレンタルオフィスです。以下のことを実施しています。

1. 1人～ 4人まで利用可能な完全個室型オフィス。ソーシャルディスタンスを考えて、３人部屋を２人で使用したり、４人部屋を２，３人で使用する事も出来です。（ご相談ください。）
2. 個室のお部屋以外にも、共有の打合スペースや飲食可能な休憩用等で使用できるフリースペースをがございます。お部屋以外でのリフレッシュ休憩や外部のお客様とのお打ち合わせ等でのご利用が可能です。
3. 各お部屋の設備は、机と椅子・Wi-Fi・カードキー・ハンガーフック等。共有物は、大型の複合機やシュレッダーのご利用が可能です。（※コピー用紙は、白黒￥10/カラー￥50）
4. サービスは、清掃・電気・水道・ゴミ出しもこちらで行います。

※価格や詳細、お問合せについては裏面をご覧ください。

ACCESS

東京都港区浜松町1-12-8 横須賀第8ビル

PRICE

入会金　１室　￥100,000+消費税
更新料+保証金+現状回復費用込み

＋

1名個室	2名個室	3名個室	4名個室
￥40,000	￥70,000	￥100,000	￥105,000
＋	＋	＋	＋
共益費	共益費	共益費	共益費
￥10,000	￥15,000	￥20,000	￥20,000
＋	＋	＋	＋
消費税	消費税	消費税	消費税

COMPARISON

内容	東京SynergyOffice	浜松町近辺の事務所
賃料 共益費	賃　料：1人用～4人用の個室10.5万円まで 共益費：1人用1万円～4人用2万円	賃　料：10～20万円（1～2人使用） 共益費：2～5万円
保証金 敷金 礼金 更新料等 カギの交換代等	入会金：一律10万円 更新料、敷金：0円 礼金：0円 規定の手続きを踏んだ解約料：0円 カードキー・鍵交換代・表札：0円	保証金、敷金：賃料の1～6か月分数十万円～ 更新料：2年に一度1か月分程 礼　金：賃料の0～2か月分程 解約料：保証金、敷金の内、数か月程 鍵交換代：1万円前後（表札はご自身で準備）
仲介手数料	0円 直接弊社にアプローチしていただいた方 （仲介業者にお願いされた方は除く）	賃料：１か月分
電気代・水道代	0円	月：1.5万円～2万円程。1人でも、2万円以上かかってくることも。
コピー機 スキャン シュレッター	高性能コピー機設置：白黒1枚/10円、カラーコピー50円 スキャン：0円 高機能シュレッター：0円	コピー機、シュレッター購入すると、 合計150～200万円＋紙代＋手配の時間等、コストと時間がかかります。
インターネット	0円	工事費￥15,000程、ルーター購入￥5,000程と月々のWi-Fi使用料￥5,000程。
ゴミ捨て	0円 燃えるゴミ、燃えないゴミ	港区は、￥310のステッカーをゴミ袋に貼って出します。
清掃	0円 個室の掃除機かけ、トイレ掃除・備品購入、補充は、清掃会社に委託していますので、掃除のお時間とコストを削減。	掃除機購入￥10,000＋掃除時間
家具 ミーティング ルーム	0円 個室に机、棚、お部屋に個室人数分の椅子を設置しております。ミーティングスペースや休憩スペースもご自由にお使い頂けます。	平均1人5万円位の家具代が必要で、搬入の時間も削減。 ミーティングルームも安くて、5～10万円位はかかります。

INFORMATION

お問合せ・内見受付

㈱横須賀不動産鑑定事務所
（担当：林）

03-3861-5299
（平日9:00～17:00）

FAX03-5687-8255
Email:hayashi@yokosuka.jp

http://tokyo-synergy-office.com/